

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-38470-IUPH-9/2025  
Заводни број: 003808775 2025 08245 004 001 351 145  
Дана: 23.10.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора „JUGODIN“ Алатне Машине д.о.о., Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ магацина уз металопрерађивачку радионицу – I фаза, у Ади, у улици Сенћански пут 79, на кат.парцели број 724 К.О. Ада, доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА магацина уз металопрерађивачку радионицу – I фаза, у Ади, у улици Сенћански пут 79, на кат.парцели број 724 К.О. Ада, инвеститору „JUGODIN“ Алатне Машине д.о.о., Ада, из Аде.**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **Б**, класифик. бр. **125221** – затворена складишта до 1.500 m<sup>2</sup> и П+1
2. **Спратност:** П+0 (приземни објекат)
3. **Укупна површина предметног објекта:** I Фаза нето: 255,74 m<sup>2</sup>, бруто: 260,14 m<sup>2</sup>
4. **Висина слемена:** 7,10 m
5. **Укупна БРГП надземно – новоизграђени I фаза:** 260,14 m<sup>2</sup>
6. **Предрачунска вредност објекта:** 11.160.000,00 динара без ПДВ-а.

**III** Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 03-TP/2024 од 10.11.2024. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова - председник комисије и Адам Јожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 – члан комисије за технички преглед радова на електроенергетским инсталацијама ниског и средњег напона.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 10.10.2025. године, инвеститор „JUGODIN“ Алатне Машине д.о.о., Ада, из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦЕОП поднео је усаглашени захтев број ROP-ADA-38470-IUPH-9/2025, заведен под бројем 003808775 2025 08245 004 001 351 145 дана

12.09.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

**1. Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-38470-CPI-3/2021, заводни број: 351-60/2021-05, од дана: 25.05.2021. године, правоснажно од дана: 02.06.2021. године,

**2. ПЗИ – магацин уз металопрерађивачку радионицу – I фаза, у Ади, у улици Сенћански пут 79, на кат.парцели број 724 К.О. Ада**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-371/18-PZI-0, од 20.12.2023. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. Сента, улица Железничка број 72А, главни пројектант: Фењсаруши Луција дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-371/18-PZI-1, од 09.07.2021. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. Сента, улица Железничка број 72А, одговорни пројектант: Фењсаруши Луција дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број E-371/18-PZI-2/1, од 09.07.2021. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. Сента, улица Железничка број 72А, одговорни пројектант: Фењсаруши Луција дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број E-19/19 PZI, од јуна 2021. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09,

**3. Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 03-TP/2024 од 10.11.2024. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова - председник комисије и Адам Јожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 – члан комисије за технички преглед радова на електроенергетским инсталацијама ниског и средњег напона,

**4. Изјаве** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење,

**5. Елаборат геодетских радова** – геодетско снимање објекта: магацина уз металопрерађивачку радионицу – I фаза, у Ади, у улици Сенћански пут 79, на кат.парцели број 724 К.О. Ада, број 952-217-112577/2023 од 10.12.2023. године, израђен од стране „ГЕО-ПАНОН“ д.о.о., Предузећа за геодетске послове Нови Књежевац, улица Светог Саве број 27,

**6. Документ о кретању отпада** од дана 15.11.2024. године,

**7. Пуномоћ** за подношење захтева, потписан од 11.09.2025. године,

**8. Доказ** о уплати административне таксе, и

**9. Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, односно у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења  
Милва Петров